



**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS
DĖL KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR. 1388) KĖDAINIAI,
MINARETO G.8 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2022 m. gruodžio d. Nr.
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" patvirtinimo“, 19 punktu ir atsižvelgdamas į 2022-08-22 projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą Nr. 22/08-22:

T v i r t i n u Kėdainių dvaro sodybos minareto (U.K. KVR. 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 fasadų tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius

**NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2022-08-22 Nr. 22/08-22
KAUNAS

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005, vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (žin. 1995 Nr. 3-37 :2004, Nr. 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto duomenys: Kėdainių dvaro sodybos minaretas, Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 5D (NT pažymoje – Minareto g. 8), unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 1388;

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. – 4400-0390-9617,

žemės sklypo unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-0512-1190;

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:

“Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. kvr1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas”.

Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektuotoją:

Architektas Rimgaudas Miliukštis dirbantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 636152. Adresas P. Kalpoko g. 65, Kaunas 44287, tel. 8 616 45664, el. p.: rimgaudasmil@gmail.com;

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją:

Projekto vadovas Rimgaudas Miliukštis, AM atest. 2018-05-13 Nr. A 222, NKPA atest. 2020-11-09, Nr. 0708;

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PRIVALOMOS PASTABOS:

Projekto apžvalga:

(Bendroji dalis, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai, vertingosios savybės, atlikti tyrimai, projektiniai pasiūlymai, tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai)

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Ekspertavimui pateiktas: “Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. kvr1388) Kėdainiai, minareto g. 8 fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas”.

Projektu numatomi regioninės reikšmės į kompleksą įeinančio 1880–1884 m. valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kėdainių dvaro sodybos minareto (uk 1388) fasadų tvarkybos darbai. Tvarkybos darbų rūšys – remontas ir restauravimas parinktos, vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 “Tvarkybos darbų rūšys” kuris taikomas pavienių, kompleksinių ar kompleksą įeinančių kultūros paveldo objektų ar tyrimais nustatytų kultūros paveldo statinių vertingųjų savybių, tvarkybai. Numatomo tvarkyti kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2006-09-06 Nr. KPD-RM-48. Vykdam kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. LR-06-88 ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2022-02-20 rašto Nr. (1.27-KE)2K-566 „dėl leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimo“ nuostatomis, tvarkybos darbų projekte išnagrinėti pagrindiniai objekto apskaitos dokumentai, nurodytos aktualios objekto (uk 1388) vertingosios savybės, jos papildomai tyrinėtoms, - papildyti esamos fizinės būklės duomenys bei nurodyti Kėdainių dvaro sodybos (u.k. KVR 216) specialaus plano reglamentai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Duomenys iš Kultūros vertybių registro;
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. LR-06-88 ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2022-02-20 raštas Nr. (1.27-KE)2K-566 „dėl leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimo“;
4. Atlikti architektūriniai natūros tyrimai (fotofiksacijas atliko architektas Rimgaudas Miliukštis);

Projektas atliktas remiantis galiojančiais Statybos ir Kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais; Nekilnojamųjų Kultūros paveldo objektų apskaitos dokumentais.

Trumpas sprendinių aprašymas:

Projektas parengtas, vadovaujantis kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis, vykdamas Tvarkybos darbų sąlygas. Tvarkybos darbų projekto sprendiniais numatoma sutvarkyti vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2006-09-06 Nr. KPD-RM-48. Projektuojami nekokybiško akmenų mūro sienutės, pamatų ir tinkuotų paviršių remonto bei restauravimo darbai, numatomas defektų šalinimas.

Nagrinėjami tvarkybos darbų projektu numatomi tvarkybos darbai suprojektuoti remiantis tyrimais, išsamiai paaiškinta tvarkybos darbų parinkimo koncepcija. Nurodytos remonto ir restauravimo darbų atlikimo specialiosios technologijos bei naudotinos medžiagos, artimos autentiškai. Fasadais siūlomi dažyti pagal anketesnių polichrominių tyrimų rekomendacijas. Tvarkybos darbų projekto apimtyje pateikti sąnaudų žiniaraščiai, kur atskirti restauravimo bei remonto darbai, taip pat nustatyta darbų vykdymo skaičiuojamoji kaina.

Vertinimas:

Tvarkybos darbų projektas numato maksimalų autentiškų elementų išsaugojimą, nurodytos priemonės apsaugančios juos nuo tolesnio irimo bei nykimo. Realizavus projekte pateiktus sprendinius: remontą, sunykusių elementų restauravimą, Kėdainių dvaro sodybos minareto estetiškas vaizdas ir fizinė būklė ženkliai pagerės. Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių neigiamai paveikti valstybės saugomos Kultūros paveldo komplekso – Kėdainių dvaro sodybos (216) vertingąsias savybes. Sprendiniai atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Tvarkybos darbų projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančius kultūros paveldo objektų tvarkybos projektų rengimo reikalavimus. Projekto sudėtyje pateikta tyrimų medžiaga ir tvarkybos sprendinių aprašymas yra atlikti kvalifikuotai ir yra pakankami projekto vertinimui atlikti.

Privalomos pastabos ir rekomendacijos projektui tobulinti:

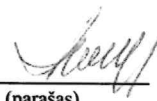
Nėra projektas pataisytas pagal pastabas, pateiktas e – paštu.

Projekto įvertinimo išvados:

“Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. kvr1388) Kėdainiai, minareto g. 8 fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas” atitinka tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklių 12 punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą;

Projektą siūloma derinti ir tvirtinti.

Ekspertizę atliko
KPD atestatas 2021-07-08 Nr. 0929
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Regina Tumpienė
(vardas, pavardė)

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2022-11- Nr.
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio:

Kėdainių dvaro sodybos minaretas, Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1388, unikalus Nr. 4400-0390-9617

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui pagal Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2022-11-03 įgaliojimą Rimgaudui Miliūkščiui, P. Kalpoko g. 65, Kaunas LT-44183, tel. +370616 45664, el. p. rimgaudasmil@gmail.com
telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remontas, restauravimas

pagal tvarkybos darbų projektą „Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas“

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė Rimgaudas Miliūkštis, NKPA spec. atest. Nr. 0708, išduotas 2020-11-09, galioja iki 2025-11-09, tel. +370616 45664, el. p. rimgaudasmil@gmail.com

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko ekspertė Regina Tumpienė, NKPA spec. atest. Nr.4006, išduotas 2021-06-09, galioja iki 2026-06-09, el. p. archregina@gmail.com

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui prieš pradėdant tvarkybos darbus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinį skyrių informuoti apie darbų vadovą

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: atliekant tvarkybos darbus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą, nepažeisti (minimaliai

keisti) objekto vertingąsias savybes. Iškilus būtinybei atlikti projekte nenumatytus ir šiame leidime nenurodytus darbus, juos papildomai derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame padalinyje. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 18 str. 6 d., laikytis projekte numatytų reikalavimų. Darbus kultūros paveldo objekte gali atlikti Kultūros paveldo departamente atestuoti specialistai ar tokius specialistus turinčios įmonės.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, atsiradus būtinybei koreguoti sprendinius, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui, apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ str. 1 p. „Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą (išskyrus šio straipsnio 2 dalyje nurodytus atvejus) ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą (toliau – kvalifikacijos atestatas), ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas“.

Papildoma informacija -

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus
vedėjas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

Svaigėdas Stoškus
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
(nurodoma juridinio asmens atvejus)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju)

(data)



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125
El. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

ĮGALIOJIMAS

2022-11-03 Nr. 28-448

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija įgalioja architektą, projekto vadovą Rimgaudą Miliukštį (NKPAS atestato Nr. 0708) rengiantį tvarkybos darbų projektą „Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR1388) Kėdainiai, Minareto g.8 fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas“, atlikti su projektu susijusius šiuos veiksmus:

1. Atstovauti Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, Kėdainių rajono savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie žemės ūkio ministerijos, Žemėtvarkos ir kitose tarnybose, įmonėse (UAB „Kėdainių vandenys, AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir kt.), įstaigose ir organizacijose.
2. Pateikti ir atsiimti dokumentus „Infostatyba“ sistemoje (www.planuojustatau.lt) ar kitose sistemose.
3. Pateikti ir atsiimti dokumentus Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinėje sistemoje“ (<https://www.kpepis.lt/>)

Įgaliojimas galioja iki statyba leidžiančio dokumento gavimo.

Administracijos direktorius



Arūnas Kacevičius

Edgaras Jasenka, tel. (8 347) 69 578, el. p. edgaras.jasenka@kedainiai.lt
Rytis Vieštautas, tel. (8 347) 69530, el. p. rytis.viestautas@kedainiai.lt